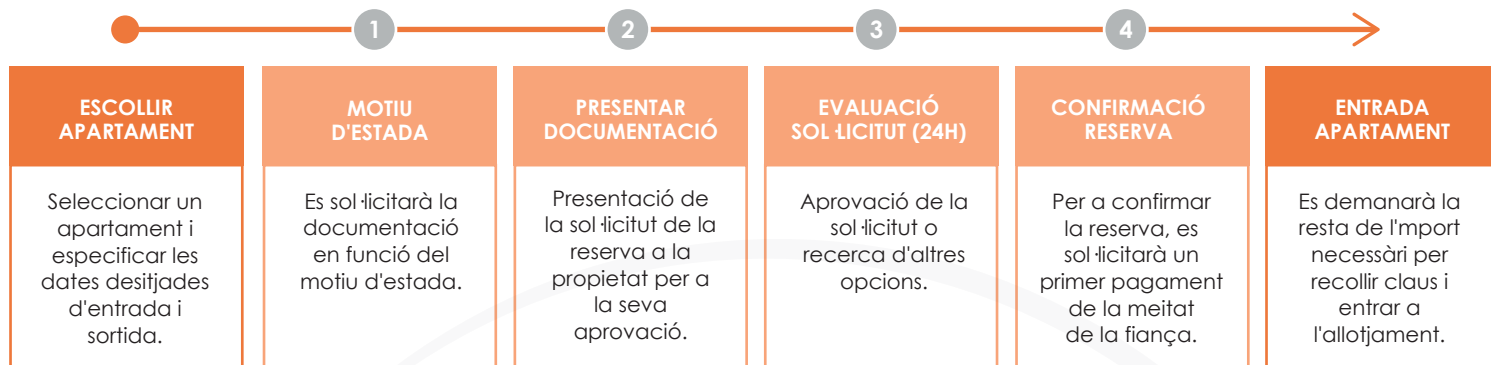


COM RESERVAR UN APARTAMENT?

LLOGUER DE TEMPORADA (des de 32 dies fins a 11 mesos)



DOCUMENTS NECESSARIS

- DNI / Passaport



ESTUDIANTS / PRÀCTIQUES:

- Matrícula de l'escola o carta d'acceptació.
- Conveni de pràctiques.



TREBALLADORS:

- Contracte de feina (nacional/internacional) + 3 darreres nòmines.



AUTÒNOMS:

- Extractes bancaris + declaració de la renda o factures.



EMPRESSES O ALTRES:

- Contactar amb el nostre equip per revisar les seves opcions.



CONDICIONS ECONÒMIQUES (per a la reserva de l'apartament)



PRIMER MES DE LLOGUER

Si el contracte comença abans del dia 15 es pagarà la part proporcional.

Si comença a partir del 16, es pagarà la part proporcional del primer mes + el següent mes.



HONORARIS + IVA (21%)

Segons la durada de l'estada:

- **≥ 5 mesos:** una mensualitat.
- **3 - 5 mesos:** descompte del 20% sobre una mensualitat.
- **< 3 mesos:** descompte del 30% sobre una mensualitat.



FIANÇA (INCASOL)

Es demanarà un mínim de 2 mesos de fiança retornables en un plaç màxim de 30 dies després de la finalització del contracte.



INFORMACIÓ RELLEVANT

CONSUMS

Els consums (aigua, llum i gas) no seràn inclosos al preu de la renda. Per facilitar l'estada, cobrarem una previsió de consums en funció del número d'habitacions de l'apartament:

1 	→	120€	3 	→	200€
2 	→	160€	4 	→	240€

Aquests imports es regularitzaran a l'alça o a la baixa en finalitzar el contracte en base als consums reals.



INTERNET

Oferirem internet com a servei de cortesia inclòs al preu de la renda.



NETEJA

La neteja final és obligatòria i es farà a càrreg de l'inquil·li, descomptant-se de la fiança.



RECOLLIDA DE CLAUS

Oferim dues opcions per a recollir les claus de l'apartament:

- A la nostra oficina al Carrer Sepúlveda 154, en horari de DL-DV 9:00h-18:00h i dissabtes de 10:00h a 13:30h.
- Fora d'aquests horaris, amb preavís, un agent farà l'entrega a l'apartament. Això té un preu addicional de 30€ o 50€ (horari nocturn).

El titular de la reserva tindrà dret a la devolució íntegra de l'import satisfet a ShBarcelona sempre i quan no es formalitzi el contracte d'arrendament per causes imputables a la propietat, sense que no tingui en cap cas dret a exigir cap compensació addicional.



MÈTODES DE PAGAMENT

Disposem de diferents mètodes de pagament:

- Transfèrència bancària.
- Pagament online immediat amb targeta o a les nostres oficines.

(Despeses de gestió: 1% VISA o MC, 3% AMEX).

Els PLUS d'ShBarcelona

- ★ Disposem d'**assistència 24h** per emergències i d'equip tècnic pròpi.

- ★ Tindrà a la seva **disposició un gestor** responsable del pis, durant tota l'estada.

- ★ Tots els nostres pisos estan completament **equipats i llestos per entrar a viure**.

- ★ Oferim polisses d'assegurances d'**alta cobertura** dins i fora de l'allotjament.

Lloguer turístic

Lloguer de temporada

Lloguer de llarga estada

Vendes

Obres i interiorisme

Seguros

ShBarcelona

C/ Sepúlveda 154, 08011 Barcelona
C/ Casanova 99, 08011 Barcelona
C/ Casanova 95, 08011 Barcelona
C/ Bailén 200, 08037 Barcelona

Tel.: (+34) 934 521 347
www.shbarcelona.com
sh@shbarcelona.com



ShMadrid

C/ Gral. Pardiñas, 78 28006 Madrid
Tel.: (+34) 915 762 474

www.shmadrid.com
sh@shmadrid.com

